



DE GILDEMEESTERS

HEEMSTEDE



06

OMGEVING

Dichtbij het strand en in nog geen tien minuten fietsen bij het heerlijke wandelbos van Groenendaal

- 04 INTRODUCTIE
- 06 OMGEVING
- 08 BEREIKBAARHEID
- 10 VOORZIENINGEN

INHOUD

- 14 ARCHITECTUUR
- 16 DE APPARTEMENTEN
- 44 DUURZAAMHEID
- 46 HYPOTHEEKVOORDEEL

Wonen midden tussen én boven de winkels in hartje Heemstede, dat is wonen in Gildemeesters

VOORZIENINGEN

10



DE APPARTEMENTEN

De gelijkvloerse appartementen in Gildemeesters zijn van alle gemakken voorzien

16

Goed geïsoleerd, voorzien van warmtepompen en van vloerverwarming en -koeling

DUURZAAMHEID

44



INTRODUCTIE

WONEN IN HARTJE HEEMSTEDE

Heemstede is veelzijdig en een heerlijke plaats om te wonen. Met het strand op een kwartier afstand, wandelbos Groenendaal en het centrum van Haarlem om de hoek. En niet te vergeten het sfeervolle centrum van Heemstede zelf, met leuke winkels en horeca.

Precies daar, aan de gezellige Binnenweg, verrijst het kleinschalige nieuwbouwplan De Gildemeesters. Hier komen acht comfortabele, duurzame nieuwbouwappartementen beschikbaar met woonoppervlaktes van circa 72 tot 102 m².

De bouw is al gestart, dus de oplevering volgt nog eind dit jaar. Een unieke kans voor iedereen die graag wil wonen in hartje Heemstede!





HEEMSTEDE OMGEVING

VERMAAK VOOR JONG EN OUD

Een zomerse dag of juist een frisse herfstochtend? Vanuit Gildemeesters bent u binnen een kwartier op het strand van Zandvoort en in nog geen tien minuten fietsen bij het heerlijke wandelbos van Groenendaal.

Overigens ook leuke plekken om de kleinkinderen mee naar toe te nemen. Op het strand vermaken ze zich al snel en in het wandelbos is nog allerlei vertier te vinden. Zoals de nostalgische speeltuin Groenendaal, leuk voor jong én oud, en de knusse kinderboerderij. Trek gekregen van het wandelen en spelen? Bestel een lekkere pannenkoek bij restaurant de Konijnenberg, bij de ingang van het bos.



*Links: Park Groenendaal
Rechtsonder: Genieten van
water en groen*

Lekker actief bezig zijn

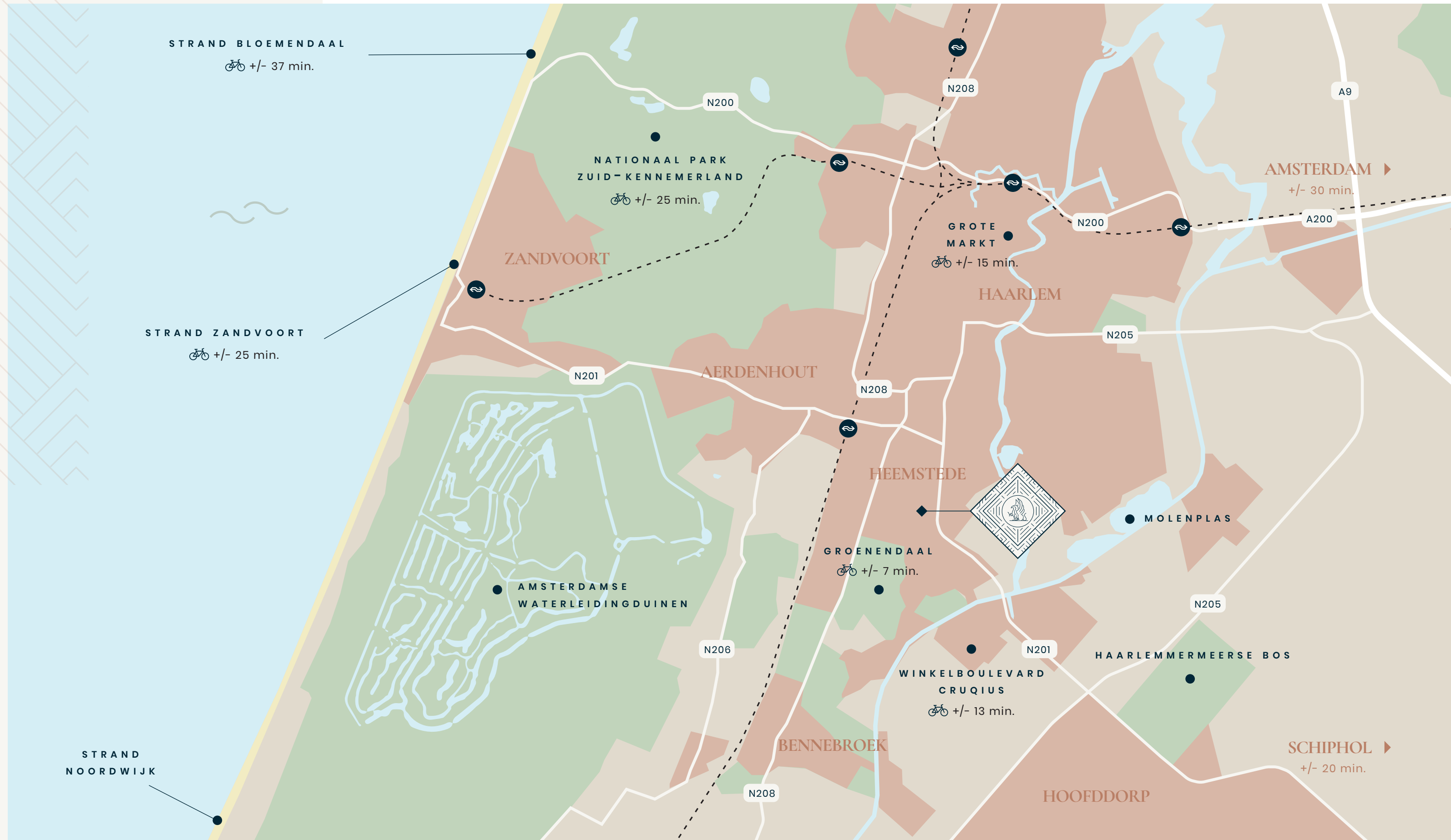
Uitwaaien op het strand, wandelen of fietsen in het bos kan altijd. Maar bij mooi weer kunt u bij een van de jachthavens van Heemstede ook een (elektrische) sloep huren en lekker richting het Spaarne of de Molenplas varen. Op zoek naar meer activiteit? Sportpark Groenendaal, naast het bos, biedt daarvoor alle mogelijkheden. Met onder andere 2 voetbalclubs, een hockeyclub, een tennisvereniging en het veelzijdige Sportplaza Groenendaal, met zwembaden, een sporthal en horeca. Hier kunt u dagelijks banen zwemmen, of aquasporten; zoals Aqua Fifty-Fit of Aqua Senioren. Genoeg mogelijkheden om fit te worden en blijven!



BEREIKBAARHEID

OVERAL DICHTBIJ

Heemstede ligt in de Haarlemmermeer, goed bereikbaar en centraal ten opzichte van omliggende plaatsen. Zo fietst u in mum van tijd naar de Grote Markt in Haarlem en ook de veelzijdige (woon)winkelboulevard Cruquius bevindt zich op fietsafstand. In iets meer dan twintig minuten met de auto staat u op Schiphol en ook het centrum van Amsterdam is prima bereikbaar. Wie reist met de trein kan vanuit Heemstede ook alle kanten op. Vanaf NS-station Heemstede-Aerdenhout rijden treinen richting Den Haag en Vlissingen en in de andere richting naar Haarlem en Amsterdam.



VOORZIENINGEN



ALLES WAT U ZICH KUNT WENSEN BINNEN HANDBEREIK

Wonen midden tussen én boven de winkels in hartje Heemstede. Dat is wonen in Gildemeesters. De appartementen komen boven de in aanbouw zijnde Vomar aan de Binnenweg, de nieuwe supermarkt van circa 1500 m² met ondergrondse parkeergarage. Zelf parkeert u ook áltijd voor de deur, ongeacht de (weekend-)drukke in het centrum. Elk appartement heeft namelijk een eigen parkeerplek op het afgesloten binnenterrein, met inrit vanaf de Eikenlaan. Wat een luxe!

Boodschappen en meer

Verderop in de straat vindt u nog tal van andere winkels voor verse producten, huishoudelijke benodigdheden of cadeautjes. Van Hema, Kruidvat, Bruna en Xenos tot Holland & Barrett, Intertoys, ICI Paris, uitstekende schoenenwinkels, juweliers, kleding- en linteriezaken. En voor de dagelijkse boodschappen kunt u natuurlijk terecht op de begane grond of een van de andere verswinkels in de straat. Ook is er elke woensdag weekmarkt aan de Valkenburgerlaan, in het verlengde van de Binnenweg. Vanuit uw appartement wandelt u er binnen 10 minuten naartoe.



Verse producten shopt u op de weekmarkt op de nabij gelegen Valkenburgerlaan

Bourgondiërs zitten hier goed

Eet u graag buiten de deur? Dan zit u goed in Heemstede. Aan de Binnenweg zelf zijn tal van restaurants te vinden, en binnen een straal van tien minuten fietsen is het aanbod aan horeca enorm te noemen. Of het nu is voor een informeel hapje en drankje in een eetcafé, take-away sushi of pizza, of een uitgebreid diner in een Michelin sterrenrestaurant, er is genoeg keuze. Zoals Brasserie De Canette Southern Cross, Red Orchids, Bistro Deux, Seafoodbar Salt, Inheems, Landgoed Groenendaal en last but not least Cheval Blanc (Michelinster sinds 2007).

Vers broodje en goede koffie

Even 's ochtends de deur uit voor een goede kop koffie met de krant, genieten van een lekkere lunch of 'gewoon' even snel een vers brood of smaakvol gebakje halen? Bakker van Maanen is al jaren een fenomeen in Heemstede; een bekende ontmoetingsplek aan de Binnenweg. In hetzelfde rijtje past Tummers, nog zo'n vaste waarde in het centrum, met de lekkerste patisserie van Heemstede en omgeving.



Nog meer voorzieningen

Een bezoek aan de huisarts of tandarts kunt u vanuit Gildemeesters ook lopend af. Er bevinden zich in de directe omgeving diverse huisartsen- en tandartspraktijken. Ook de bibliotheek van Heemstede bevindt zich op slechts enkele minuten lopen, aan het Julianaplein. En voor een gezellig avondje cabaret, muziek of een theeconcert in de middag wandelt u naar een van de podia van Heemstede, zoals Theater de Luifel, de Oude Kerk of de Pinksterkerk.

Bakker van Maanen is al jaren een fenomeen in Heemstede; een bekende ontmoetingsplek aan de Binnenweg.



‘Op loopafstand
vindt u tal van
winkels voor
verse producten,
huishoudelijke
benodigdheden
of cadeautjes’



ARCHITECTUUR

SPEELSE UITSTRALING IN VERTROUWDE STIJL

De appartementen van Gildemeesters verrijzen boven de nieuwe Vomar, een supermarkt van circa 1500 m² met ondergrondse parkeergarage voor zo'n 100 auto's. Zowel de supermarkt als de appartementen zijn ontworpen door Mulleners + Mulleners architecten, in een stijl die fraai aansluit op de fraaie ritmiek van de Binnenweg.

Erkers en Franse balkons

Gekozen is onder andere voor twee verschillende kleuren en stijlen, variatie in dakpannen en dakkapelletjes. Hoewel het gebouw een geheel is, wekt de verschijningsvorm de indruk van individuele, kleinere appartementen. Uitstekende erkers afgewisseld met Franse balkons zorgen voor een speelse uitstraling. Maar uiteraard als harmonieus geheel.

DE APPARTEMENTEN

COMFORTABEL APPARTEMENT MET EIGEN BUITENRUIMTE

De gelijkvloerse appartementen in Gildemeesters zijn van alle gemakken voorzien en voldoen aan alle actuele duurzaamheidseisen. De appartementen bevinden zich op de eerste en tweede verdieping boven de nieuwe supermarkt en hebben allemaal een eigen buitenruimte. Met een of twee slaapkamers, vloerverwarming en -koeling, luxe sanitair van Villeroy & Boch én een eigen parkeerplaats en berging op de afgesloten binnenplaats, woont u hier zeer comfortabel!



Buitenruimtes

Op de eerste verdieping zijn drie appartementen beschikbaar, die zich vooral kenmerken door een riant privéterras van maar liefst 50-60 m². De vijf appartementen op de tweede verdieping hebben ook een privé buitenruimte, met een oppervlakte van circa 4-6 m².



PRIVE TERRAS

De appartementen op de 1^e verdieping kenmerken zich vooral door het buitenterras van maar liefst 50-60 m².





Voorzien van
luxe sanitair én
een eigen
parkeerplaats.

Inclusief sanitair

De woonoppervlaktes variëren van circa 72 tot 102 m² en de meeste appartementen hebben twee slaapkamers en er zijn twee woningen met één slaapkamer. Alle appartementen zijn sowieso voorzien van comfortabele vloerverwarming en -koeling in elke ruimte en standaard al uitgerust met fraai sanitair van Villeroy & Boch. Tot slot heeft elk appartement een eigen berging op het afgesloten binnenterrein op de begane grond.


Villeroy & Boch
1748



Eigen parkeerplaats

Wonen aan de Binnenweg betekent wonen in het levendige centrum met soms ook de nodige (verkeers-)drukte. Maar als bewoner van Gildemeesters hoeft u nooit te zoeken naar een plekje voor de auto. Bij uw appartement heeft u namelijk een eigen parkeerplaats op het afgesloten binnenterrein. De inrit is aan de Eikenlaan – naast de ingang van de parkeergarage van de Vomar – en alleen toegankelijk voor bewoners. Vanaf hier kunt u zo met de trap of lift naar boven. Wat een luxe!



*Uw eigen parkeerplaats op
het afgesloten binnenterrein is
alleen toegankelijk voor bewoners*

COMFORTABEL WONEN MET ALLE VOORZIENINGEN



‘Riante woonkamer
met dubbele
openslaande deuren,
Franse balkons en
een riant privé terras’

*Interieur impressie
appartement Binnenweg 74a*



BOUWNUMMER 04

BINNENWEG 74

- Ruime woonkamer van circa 7×7 m
- Woonoppervlakte van circa 80 m²
- Dubbele openslaande deuren met Franse balkons
- Ruimte voor open keuken met kookeiland
- Vloerverwarming en -koeling in elke ruimte
- Wasruimte en separaat toilet
- Badkamer met wastafel, douche en 2° toilet
- Een slaapkamer aan de achterzijde
- Volledig gasloos, energielabel A+++
- Privé terras van circa 50 m²
- Eigen parkeerplaats en berging op het binnenterrein

‘Extra brede
woonkamer met dubbele
openslaande deuren
en Franse balkons’



1^e

binnen
80 m²

buiten
50 m²





BOUWNUMMER 03

BINNENWEG 74A

- Dubbele openslaande deuren met Franse balkons
- Ruime woonkamer van circa 7,5 m breed
- Woonoppervlakte van circa 100 m²
- Ruimte voor open keuken met kookeiland
- Vloerverwarming en -koeling in elke ruimte
- Wasruimte en separaat toilet
- Badkamer met wastafel, douche en 2^e toilet
- Twee slaapkamers aan de achterzijde
- Volledig gasloos, energielabel A+++
- Privé terras van circa 60 m²
- Eigen parkeerplaats en berging op het binnenterrein



Interieur impressie appartement Binnenweg 74a

‘Extra brede
woonkamer
met heerlijk
privé terras’

1^e

binnen
100 m²

buiten
60 m²





BOUWNUMMER 02

BINNENWEG 74B

- Ruime woonkamer van circa 7 x 6 m met erker
- Woonoppervlakte van circa 95 m²
- Ruimte voor open keuken met kookeiland
- Vloerverwarming en -koeling in elke ruimte
- Wasruimte en separaat toilet
- Badkamer met dubbele wastafel, douche en 2^e toilet
- Twee slaapkamers aan de achterzijde
- Volledig gasloos, energielabel A+++
- Privé terras van circa 56 m²
- Eigen parkeerplaats en berging op het binnenterrein

Heerlijke ruime
woonkamer met erker
en een riant privéterras

1^ebinnen
95 m²buiten
56 m²

COMFORTABEL WONEN MET ALLE VOORZIENINGEN



‘Heerlijk lichte
woonruimte door
beide dakkapellen,
het dakraam en
het daklicht’

*Interieur impressie
appartement Binnenweg 76C*



BOUWNUMMER 09

BINNENWEG 76

- Lichte woonkamer van circa 5x7 m
- Woonoppervlakte van circa 71 m²
- Twee dakramen en een dakkapel
- Ruimte voor open keuken met kookeiland
- Vloerverwarming en -koeling in elke ruimte
- Wasruimte en separaat toilet
- Badkamer met wastafel, douche en 2^e toilet
- Een slaapkamer aan de achterzijde
- Volledig gasloos, energielabel A+++
- Privé buitenruimte van circa 4 m²
- Eigen parkeerplaats en berging op het binnenterrein



‘Eigen parkeerplaats
en berging op
het binnenterrein’

2^ebinnen
71 m²buiten
4 m²



BOUWNUMMER 08

BINNENWEG 76A

- Lichte woonkamer van circa 7,5 meter breed
- Woonoppervlakte van circa 87 m²
- Twee dakramen en een dakkapel
- Ruimte voor open keuken met kookeiland
- Vloerverwarming en -koeling in elke ruimte
- Grote wasruimte en separaat toilet
- Badkamer met wastafel, douche en 2^e toilet
- Ruime hoofdslaapkamer aan de achterzijde
- Tweede slaap- of werkkamer
- Volledig gasloos, energielabel A+++
- Privé buitenruimte van circa 5,8 m²
- Eigen parkeerplaats en berging op het binnenterrein

‘Brede lichte woonkamer
met ruimte voor open keuken
met kookeiland’

2^ebinnen
87 m²buiten
5,8 m²



BOUWNUMMER 07

BINNENWEG 76B

- Lichte woonkamer van circa 7 meter breed
- Woonoppervlakte van circa 79 m²
- Twee dakramen en een dakkapel
- Ruimte voor open keuken met kookeiland
- Vloerverwarming en -koeling in elke ruimte
- Grote wasruimte en separaat toilet
- Badkamer met wastafel, douche en 2° toilet
- Twee slaapkamers aan de achterzijde
- Volledig gasloos, energielabel A+++
- Privé buitenruimte van circa 5,2 m²
- Eigen parkeerplaats en berging op het binnenterrein

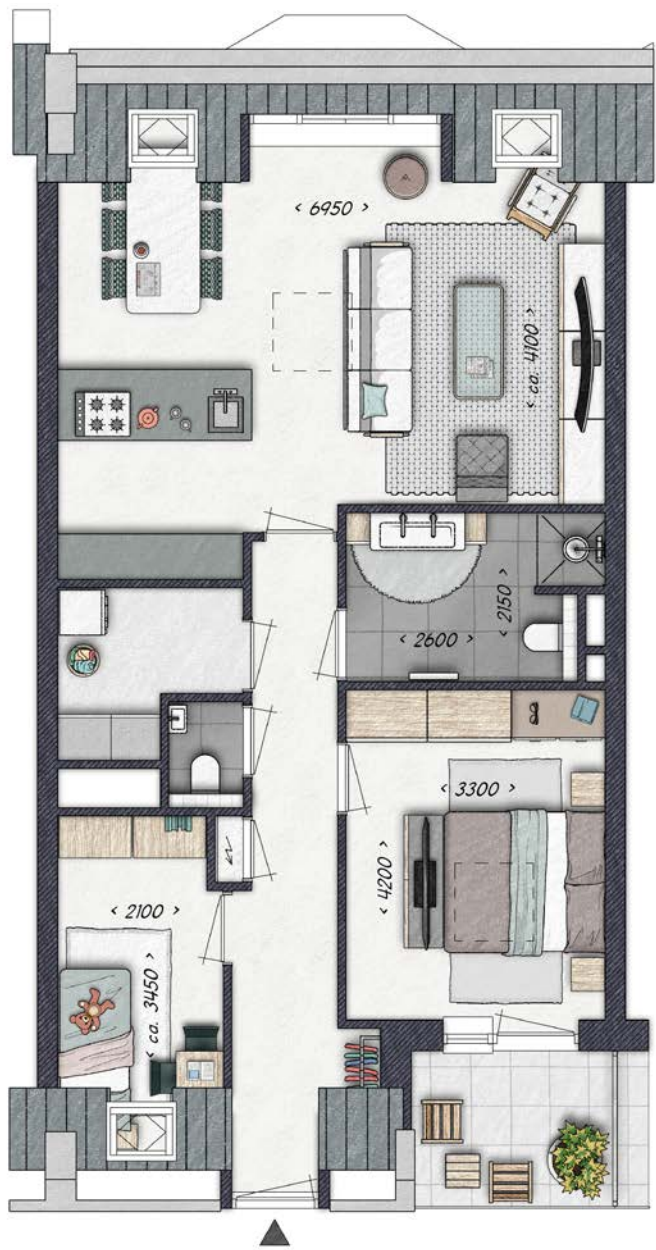


‘Twee
slaapkamers
aan de
achterzijde’

2^e

binnen
79 m²

buiten
5,2 m²





BOUWNUMMER 06

BINNENWEG 76C

- Lichte woonkamer van circa 32 m²
- Woonoppervlakte van circa 76 m²
- Twee dakkapellen en een dakraam
- Ruimte voor open keuken met kookeiland
- Vloerverwarming en -koeling in elke ruimte
- Grote wasruimte en separaat toilet
- Badkamer met wastafel, douche en 2° toilet
- Twee slaapkamers aan de achterzijde
- Volledig gasloos, energielabel A+++
- Privé buitenruimte van circa 5 m²
- Eigen parkeerplaats en berging op het binnenterrein

‘Lichte woonkamer
met twee dakkapelen
en raampartij’



Interieur impressie
appartement
Binnenweg 76c



2^e

binnen
76 m²

buiten
5 m²





BOUWNUMMER 05

BINNENWEG 76D

- Lichte, straatgerichte woonkamer van ca. 33 m²
- Woonoppervlakte van circa 74 m²
- Twee dakramen en een dakkapel
- Ruimte voor open keuken met kookeiland
- Vloerverwarming en -koeling in elke ruimte
- Grote wasruimte en separaat toilet
- Badkamer met wastafel, douche en 2° toilet
- Slaapkamer met deur naar buiten aan de achterzijde
- Tweede slaap-, hobby- of werkkamer
- Volledig gasloos, energielabel A+++
- Privé buitenruimte van circa 4,6 m²
- Eigen parkeerplaats en berging op het binnenterrein



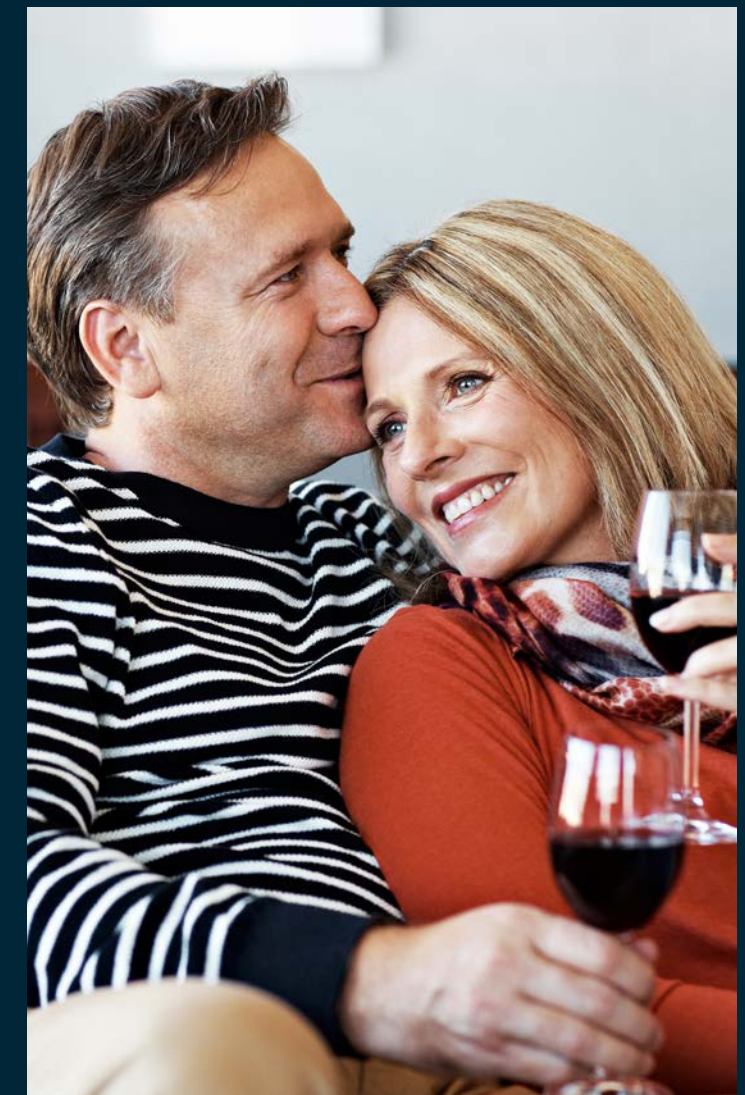
‘Slaapkamer met deur naar buiten aan de achterzijde’

2^e

binnen
74 m²

buiten
4,6 m²







DUURZAAMHEID

KLAAR VOOR DE TOEKOMST

Wie kiest voor een appartement in Gildemeesters, kiest voor een woning die klaar is voor de toekomst. De supermarkt en de appartementen worden duurzaam ontwikkeld. Duurzaamheid betekent vooral zinvol omgaan met schaarse middelen, zoals energie. Zorg voor het milieu gaat daarbij hand in hand met kostenbesparing en comfort voor u. De appartementen worden aardgasvrij. Dat betekent dat de appartementen op een duurzame warmtebron worden aangesloten. Dat minimaliseert de CO₂-uitstoot, waardoor u bijdraagt aan een beter klimaat.

*De daken voorzien
van zonnepanelen
zorgt dat een
deel van het
energieverbruik
wordt gedekt*

Zonnepanelen en sedumdak

Bovenop de supermarkt en de appartementen wordt een mossedumdak aangelegd, een groen dak dat regenwater absorbeert. Dat is goed voor waterbuffering en natuurlijk de biodiversiteit. Ook worden de daken voorzien van zonnepanelen waarmee een deel van het energieverbruik van de supermarkt en de appartementen wordt gedekt. De appartementen zijn goed geïsoleerd, worden voorzien van warmtepompen en van comfortabele vloerverwarming en -koeling en hebben daarmee een energielabel A+++.

In Gildemeesters heeft u dus altijd lekker warme voeten én geniet u van lage energiekosten.



‘Goed geïsoleerd,
voorzien van warmtepompen
en van vloerverwarming
en -koeling’



Gasloos koken

Bij een gasloze woning, hoort ook gasloos koken. Inmiddels maken al steeds meer mensen de overstap naar een inductiekookplaat. Ook in uw appartement in Gildemeesters komt er bij koken geen gas meer aan te pas.

*Klaar voor
de toekomst
met gasloos
koken*

HYPOTHEEKVOORDEEL

FINANCIËEL VOORDEEL DANKZIJ UITZONDERLIJK ENERGIELABEL

Financieel voordeel dankzij energielabel A+++

Dankzij de aanwezigheid van de warmtepomp (voor zowel verwarming als koeling), zonnepanelen én uitstekende isolatie hebben de appartementen in Gildemeesters het uitzonderlijke energielabel A+++.

Dat betekent niet alleen een milieubewuste keuze én lage maandelijkse energielasten, maar ook dat een hogere financiering mogelijk is. Voor uw nieuwbouwappartement in Gildemeesters kunt u namelijk € 20.000 extra lenen. Dat is een fijn financieel voordeel!

A+++



Duurzaamheidshypotheek

Omdat de Gildemeesters duurzaam gebouwd wordt, heeft u als koper recht op allerlei hypotheekvoordelen. Zo krijgt u lagere rentes en kunt u meer lenen tegen betere voorwaarden. Dat noemen we een Duurzaamheidshypotheek. Vraag uw financieel adviseur naar de mogelijkheden en voordelen. Lagere maandlasten zijn altijd welkom, toch?

Garantierichtlijnen Woningborg

Koopt u een nieuwbouwappartement in Gildemeesters dan profiteert u ook van alle garantierichtlijnen van Woningborg. Doordat er boven een supermarkt en parkeergarage gebouwd is, hoort hier geen certificaat bij. Maar de garantierichtlijnen die Woningborg heeft vastgelegd voor nieuwbouwappartementen zijn ook hier van toepassing vanuit de bouwer en ontwikkelaar.

Zorgeloos
genieten van
je duurzame
woning.



DE GILDEMEESTERS

HEEMSTEDEN

Disclaimer

De artist impressions en inrichtingsvoorstellen geven slechts een indruk van de woningen en de omgeving. De vermelde maten zijn indicatief. Aan de teksten, inrichtingsvoorstellen en artist impressions kunnen geen rechten worden ontleend.

Juni 2024

Verkoop en informatie

Zandvoortselaan 159C | 2106 AM Heemstede-Aerdenhout
023 - 800 02 00
nieuwbouw@mooijekindvleut.nl


MOOIJEKINDVLEUT
MAKELAARS + TAXATEURS

GILDEMEESTERS-HEEMSTEDEN.NL